

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0040 תאריך: 30/04/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	אבידן דויד 13	2258-013	14-0494	1
3	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	פיכמן 3	0984-041	14-0435	2
4	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	משמר הגבול 13	0946-013	14-0443	3
5	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	בת מרים יוכבד 25	2177-025	14-0454	4
7	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	עולי הגרדום 27	0920-027	14-0398	5
9	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	בני אפרים 225	0801-225	14-0535	6
11	גוזזרות/תוספת גוזזרות לבניין קיים	בן יהודה 175	0025-175	14-0481	7
13	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	בושם 28	4150-028	14-0464	8
15	עבודה מצומצמת/פרגולה	ששון 30	4046-030	14-0466	9
17	עבודה מצומצמת/פרגולה	איסרליש 16	0511-016	14-0499	10
18	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	לה גוארדיה 76	0635-076	14-0420	11
20	שינויים/הארכת תוקף החלטה	כ"ץ יעקב יוסף 12	3234-012	14-0534	12
21	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	לינקולן 9	0438-013	14-0434	13



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבידן דויז 13

גוש: 6615 חלקה: 304	בקשה מספר: 14-0494
שכונה: המשתלה	תאריך בקשה: 02/03/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 2258-013
שטח: 8472 מ"ר	בקשת מידע: 201400022
	תא' מסירת מידע: 19/01/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 5, לאחור, לצד, בשטח של 9.89 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 124.89 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מחיצות פנימיות
תוספת ל2 דירות 19.78

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקוני שירה)

לאשר את הבקשה להרחבת שתי יח"ד בקומה 5 בבניין B2 ע"י קירוי מרפסת פתוחה ושינויים בחזית צפונית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת הוכחה כי קיים עודף מקומות חניה (2 מקומות חניה נדרשים) בתחום החניה המאושרת בהיתר הקיים ועדכון מאזן חניה

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים וביצוע עבודות הבניה בעת ובעונה אחת

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0040-1 מתאריך 30/04/2014

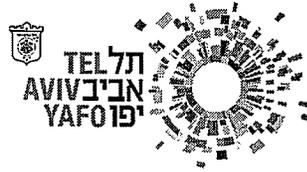
לאשר את הבקשה להרחבת שתי יח"ד בקומה 5 בבניין B2 ע"י קירוי מרפסת פתוחה ושינויים בחזית צפונית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת הוכחה כי קיים עודף מקומות חניה (2 מקומות חניה נדרשים) בתחום החניה המאושרת בהיתר הקיים ועדכון מאזן

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-0494 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

חניה

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים וביצוע עבודות הבניה בעת ובעונה אחת

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פיכמן 3

גוש: 6768 חלקה: 17	בקשה מספר: 14-0435
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 19/02/2014
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0984-041
שטח: 4142 מ"ר	בקשת מידע: 201202560
	תא' מסירת מידע: 05/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: בשל מצבו הרעוע החלפת קיר בחדר המדרגות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה להריסת חלק מקיר חדר מדרגות קיים בחזית הכניסה השנייה בבניין הצפוני על החלקה מהצד המזרחי והקמתו מחדש, עקב סדקים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת טופס 9, חתום ע"י מתכנן השלד.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש אשר אינה כלולה בו.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0040-1 מתאריך 30/04/2014

לאשר את הבקשה להריסת חלק מקיר חדר מדרגות קיים בחזית הכניסה השנייה בבניין הצפוני על החלקה מהצד המזרחי והקמתו מחדש, עקב סדקים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הגשת טופס 9, חתום ע"י מתכנן השלד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-0435 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש אשר אינה כלולה בו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי משמר הגבול 13 משמר הגבול 15

גוש: 6628 חלקה: 826	בקשה מספר: 14-0443
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 23/02/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0946-013
שטח: 1964 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לצד, בשטח 40 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לשינויים בחלוקה פנימית.

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)
לא לאשר את הבקשה שכן:**

- על פי תכנית ג' 1 חל איסור בניית חדרי יציאה לגג בבניינים בהם קיימות דירות גג.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0040-1 מתאריך 30/04/2014

לא לאשר את הבקשה שכן:

- על פי תכנית ג' 1 חל איסור בניית חדרי יציאה לגג בבניינים בהם קיימות דירות גג.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בת מרים יוכבד 25

גוש:	7193 חלקה: 32	בקשה מספר:	14-0454
שכונה:	תל ברוך צפון	תאריך בקשה:	23/02/2014
סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין:	2177-025
שטח:	3367 מ"ר	בקשת מידע:	201200153
		תא' מסירת מידע:	31/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת מרפסות שמש בחזית האחורית עבור 6 יח"ד בקומות א, ב, ג כניצול זכויות להגדלה עד 12 מ"ר ובנוסף ניצול זכויות מהממ"דים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה להגדלת שטח מרפסות עבור כל הדירות (6 יח"ד), הפונות לחזית הצפון מערבית בבניין מס' 51 על החלקה. סה"כ בבניין שבנדון 12 יח"ד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב מדוייק של השטחים ששותרו מתישוב הממ"דים כפי שזה מותר היום, והקטנת שטח המרפסות בהתאם עד למוצטר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- יש לבצע את העבודות בעת ובעונה אחת.
- כל המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד, בכל צורה שהיא.
- שימוש בחומרי גמר של תוספת הבנייה במרפסות כדוגמת הקיים.

הערות

- ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.
- הגדלת שטח המרפסות הדירות כתוצאה מהגדלת שטח המרפסות בא מהוספת הפרשי שטח הממ"דים הקיימים ובתוספת השטחים שוויתרו עליהם בעלי שאר הדירות בבניין.



החלטה : החלטה מספר 4

רשות יישוי מספר 14-0040-1 מתאריך 30/04/2014

לאשר את הבקשה להגדלת שטח מרפסות עבור כל הדירות (6 יח"ד), הפונות לחזית הצפון מערבית בבניין מס' 51 על החלקה. סה"כ בבניין שבנדון 12 יח"ד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת חישוב מדוייק של השטחים ששחררו מחישוב הממ"דים כפי שזה מותר היום, והקטנת שטח המרפסות בהתאם עד למוצתר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. יש לבצע את העבודות בעת ובעונה אחת.
2. כל המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד, בכל צורה שהיא.
3. שימוש בחומרי גמר של תוספת הבנייה במרפסות כדוגמת הקיים.

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.
2. הגדלת שטח המרפסות הדירות כתוצאה מהגדלת שטח המרפסות בא מהוספת הפרשי שטח הממ"דים הקיימים ובתוספת השטחים שוויתרו עליהם בעלי שאר הדירות בבניין.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 27 טריטש 17

גוש: 6638 חלקה: 198	בקשה מספר: 14-0398
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 16/02/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0920-027
שטח: 1566 מ"ר	בקשת מידע: 201200391
	תא' מסירת מידע: 12/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, בשטח של 14.91 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 125.4 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מיקום של כל הפונקציות. בניית קומת גג עם יחידת הורים ומרפסת המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. הצגת פתרון מיגון כנדרש בתקנות הג"א עבור הדירה הנדונה.
3. ביטול חיתוך גג רעפים לצורך הסדרת מרפסת גג בחזית קדמית (דרומית) והתאמת שטח מרפסת הגג שתישאר לדרישות תכנית ג/1.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. הצגת פתרון מיגון כנדרש בתקנות הג"א עבור הדירה הנדונה.
3. ביטול חיתוך גג רעפים לצורך הסדרת מרפסת גג בחזית קדמית (דרומית) והתאמת שטח מרפסת הגג שתישאר לדרישות תכנית ג/1.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0040-1 מתאריך 30/04/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. הצגת פתרון מיגון כנדרש בתקנות הג"א עבור הדירה הנדונה.
3. ביטול חיתוך גג רעפים לצורך הסדרת מרפסת גג בחזית קדמית (דרומית) והתאמת שטח מרפסת הגג שתישאר לדרישות תכנית ג'1.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 225

גוש: 6625 חלקה: 913	בקשה מספר: 14-0535
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 06/03/2014
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0801-225
שטח: 1049 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע ומרתף, לצד, בשטח של 27.41 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: הזזת כניסה ראשית, שינוי בגודלי החלונות, הוספת פרגולות, בריכה וח. מכונות לבריכה, הגבהת גדר היקפית, שינוי מיקום מדרגות לקומת הכניסה, הפיכת המקלט לממ"ד במרתף והוספת מעלית פנימית המקום משמש כיום לגן ילדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. תוספת שטח לקומת המרתף הקיימת, מוצעת בחריגה מקווי הבניין המותרים ומשטח תכסית המותר. כך גם לעניין יעוד קומת מפלס המרתף המוצע כיח"ד מגורים נוספת הכוללת מדרגות גישה חיצוניות ומהווה סטייה ניכרת מתכנית ע'1.
2. מוצע סגירת מרפסות בבנייה קשיחה מעבר לקווי בניין המהווה סטייה ניכרת.
3. הגבהת הקרקע המבוקשת במרווח הקדמי נוגדת את תכנית ל' ולא ניתן לאשרה. (הגבהה של כ- 1.8 מ' מפני המדרכה הצמודה)
4. הנ"ל גם לעניין הגדר המבוקשת להגבהה בגבול המגרש הקדמי בהתאם למשטח מוגבה במרווח הקדמי כמוזכר לעיל.
5. מוצע תכנון של יח"ד נוספת במפלס עליית הגג הקיים המהווה סטייה ניכרת בצפיפות.
6. הגדלת שטח המרפסות בגג עד למעקה הגג הקדמי נוגד את הוראות תכנית ג'1.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0040-1 מתאריך 30/04/2014

לא לאשר את הבקשה שכן:

7. תוספת שטח לקומת המרתף הקיימת, מוצעת בחריגה מקווי הבניין המותרים ומשטח תכסית המותר. כך גם לעניין יעוד קומת מפלס המרתף המוצע כיח"ד מגורים נוספת הכוללת מדרגות גישה חיצוניות ומהווה סטייה ניכרת מתכנית ע'1.
8. מוצע סגירת מרפסות בבנייה קשיחה מעבר לקווי בניין המהווה סטייה ניכרת.



14-0535 עמ' 10

9. הגבהת הקרקע המבוקשת במרווח הקדמי יינגדת את תכנית ל' ולא ניתן לאשרה. (הגבהה של כ- 1.8 מ' מפני המדרכה הצמודה)
10. הנ"ל גם לעניין הגדר המבוקשת להגבהה בגבול המגרש הקדמי בהתאם למשטח מוגבה במרווח הקדמי כמוזכר לעיל.
11. מוצע תכנון של יח"ד נוספת במפלס עליית הגג הקיים המהווה סטייה ניכרת בצפיפות.
12. הגדלת שטח המרפסות בגג עד למעקה הגג הקדמי נוגד את הוראות תכנית ג'1.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 175

גוש: 6960 חלקה: 54	בקשה מספר: 14-0481
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 26/02/2014
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 0025-175
שטח: 594 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 2, לחזית, בשטח של 11.07 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: מבקשים בניית מרפסת לא מקורה בשטח כ- 11.07 מ"ר + ויטרינה במקום החלונות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מארין)

לאשר את הבקשה לתוספת גזוזטרה וויטרינה בחזיתה הקדמית של המבנה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמה לתקנות התכנון הבניה לעניין בליטת המרפסת.
2. התאמת המרפסת מבחינה עיצובית מול אדריכל הרישוי.

תנאים בהיתר

1. המרפסת הפתוחה לא תסגרנה בעתיד, בכל צורה שהיא.
2. שימוש בחומרי גמר של תוספת הבנייה במרפסת כדוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו לתוספת הגזוזטרה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רישות רישוי מספר 14-0040-1 מתאריך 30/04/2014

לאשר את הבקשה לתוספת גזוזטרה וויטרינה בחזיתה הקדמית של המבנה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

3. התאמה לתקנות התכנון הבניה לעניין בליטת המרפסת.



4. התאמת המרפסת מבחינה עיצובית מול אדריכלי העיר.

תנאים בהיתר

1. המרפסת הפתוחה לא תסגרנה בעתיד, בכל צורה שהיא.
2. שימוש בחומרי גמר של תוספת הבנייה במרפסת כדוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו לתוספת הגזוזטרה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בושם 28

גוש: 7242 חלקה: 67	בקשה מספר: 14-0464
שכונה: לבנה, ידידיה	תאריך בקשה: 24/02/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 4150-028
שטח: 1176 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 33.22 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)
לאשר את הבקשה לבניית חדר יציאה לגג עבור הדירה העליונה באגף האמצעי בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור מ.מ.י לבנייה המבוקשת
2. הרחקת הבנייה המבוקשת מקו החזית הצפונית בהתאם לבנייה הקיימת בהיתר באגף המזרחי (1.85 מ')
3. ביטול הפרגולה המבוקשת בקומת הגג בחזית הדרומית
4. הרחקת הפרגולה המבוקשת בקומת הגג ב-1.20 מ' מקו החזית הצפונית כנדרש בתכנית ג'1

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0040-1 מתאריך 30/04/2014

לאשר את הבקשה לבניית חדר יציאה לגג עבור הדירה העליונה באגף האמצעי בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור מ.מ.י לבנייה המבוקשת
2. הרחקת הבנייה המבוקשת מקו החזית הצפונית בהתאם לבנייה הקיימת בהיתר באגף המזרחי (1.85 מ')
3. ביטול הפרגולה המבוקשת בקומת הגג בחזית הדרומית
4. הרחקת הפרגולה המבוקשת בקומת הגג ב-1.20 מ' מקו החזית הצפונית כנדרש בתכנית ג'1

תוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-0464 עמ' 14



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ששון 30

גוש: 6135 חלקה: 44
שכונה: התקוה
סיווג: עבודה מצומצמת/פרגולה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 14-0466
תאריך בקשה: 24/02/2014
תיק בניין: 4046-030
בקשת מידע: 201301562
תא' מסירת מידע: 15/09/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
פרגולה

הגבהת גדר קיימת בגבולהמגרש האחורי+שיפוץ מדרגות א' לעליה לקומה +סרגולה בקומה א' לאחור

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה לשינויים במהלך המדרגות הקיים, הסדרת מעקה בטיחות בגבול מגרש והקמת פרגולה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הסדרת מעקה בטיחות בתחום המגרש של המבקש בלבד;

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה שקיימת במגרש אשר לא כלולה בבקשה זו;

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0040-1 מתאריך 30/04/2014

לאשר את הבקשה לשינויים במהלך המדרגות הקיים, הסדרת מעקה בטיחות בגבול מגרש והקמת פרגולה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הסדרת מעקה בטיחות בתחום המגרש של המבקש בלבד;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה שקיימת במגרש אשר לא כלולה בבקשה זו;

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-0466 עמ' 16



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי איסרליש 16

גוש: 7109 חלקה: 434	בקשה מספר: 14-0499
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 02/03/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/פרגולה	תיק בניין: 0511-016
שטח: 539 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
בניית מצללה במרפסת גג של דירה מס' 13 בקומה שישית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה להקמת פרגולה בצמוד לחדר יציאה לגג בחזית המערבית בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת שטח הפרגולה עד למותר לפי תכנית ג' עד שליש משטח הגג הפנוי הצמוד לחדר היציאה לגג;
2. נסיגה של 1.2 מ' לפחות ממעקה הגג;

החלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0040-1 מתאריך 30/04/2014

לאשר את הבקשה להקמת פרגולה בצמוד לחדר יציאה לגג בחזית המערבית בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת שטח הפרגולה עד למותר לפי תכנית ג' עד שליש משטח הגג הפנוי הצמוד לחדר היציאה לגג;
2. נסיגה של 1.2 מ' לפחות ממעקה הגג;



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
לה גוארדיה 76**

גוש: 6134 חלקה: 561	בקשה מספר: 14-0420
שכונה: אורות	תאריך בקשה: 18/02/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0635-076
שטח: 4743 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
התקנת ארובה בחזית דרומית בגובה 6 מ'
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

התנגדויות:

שם	כתובת	נימוקים
סימון טוסון, עו"ד	רחוב פריש דניאל 3, תל אביב - יפו 6473104	
איתי פיינה, עו"ד	רחוב מבוא קדם 5, הוד השרון 4531800	
גיל -עד חריש, עו"ד	רחוב נחשון 7, רמת השרון 4730135	

עיקרי ההתנגדויות:

- הארובה מבוקשת (ונבנתה כבר בפועל ללא היתר) בתחום גג שאינו בבעלות המבקש
- הגג אליו יוצאת הארובה משמש כגינת מנוחה עבור קשישים המאושפזים במוסד גריאטרי בבנין, אדי הטיגון והעשן מהארובה מהווים מפגע בריאותי עבורם.

התייחסות להתנגדויות:

- במפרט הבקשה לא הוצג גג המבנה, אך קיימת בקשה נוספת בכתובת ולפיה ניתן לראות כי אכן קיימת על הגג פינת מנוחה בסמוך למיקום הארובה.

בהתאם לאמור לעיל, לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות, שכן לא ניתן להמליץ על הבקשה ממניעים תכנוניים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לא לאשר את הבקשה למתן היתר לארובה בחזית הראשית של הבנין לרח' משה דיין, שכן הבקשה אינה עומדת בתנאים למתן היתר בתכנית 2616, ולאור השיפוץ העתידי של המרכז המסחרי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-0420 עמ' 19



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

החלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-14-0040 מתאריך 30/04/2014

לא לאשר את הבקשה למתן היתר לארובה בחזית הראשית של הבנין לרח' משה דיין, שכן הבקשה אינה עומדת בתנאים למתן היתר בתכנית 2616, ולאור השיפוץ העתידי של המרכז המסחרי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כ"ץ יעקב יוסף 12

גוש: 7047 חלקה: 109
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות
שטח: 516 מ"ר

בקשה מספר: 14-0534
תאריך בקשה: 06/03/2014
תיק בניין: 3234-012
בקשת מידע: 201201636
תא' מסירת מידע: 25/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: בזמן הבניה נפל קיר בקומת הקרקע לכן נעשתה בניה במקומה ומתחתיה.

חו"ד מהנדס הועדה:

בהסתמך על חוות דעת היועצת המשפטית,-

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 19.02.2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית של ועדת המשנה וועדת הערר.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0040-1 מתאריך 30/04/2014

בהסתמך על חוות דעת היועצת המשפטית,-

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 19.02.2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית של ועדת המשנה וועדת הערר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לינקולן 9

גוש: 7103 חלקה: 79
שכונה: לב תל-אביב
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות
שטח: 5418 מ"ר

בקשה מספר: 14-0434
תאריך בקשה: 19/02/2014
תיק בניין: 0438-013
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
מבוקש היתר לארובה בחזית צפונית
ארובה מ: פח מכופף
המקום משמש כיום לעסק בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
השלמת נושא הבעלות (חתימות נציגי החברה)

הערות
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

תנאים להיתר
1. השלמת נושא הבעלות

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הערות
1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-0434 עמ' 22



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

החלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 1-14-0040 מתאריך 30/04/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
השלמת נושא הבעלות (חתימות נציגי החברה)

הערות
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.